

МОДУЛ М5.2 – Семинар, 2 ЕСПБ

2. семестар мастер академских студија, 2013/14

Семинар је део је секундарног теоријског модула наставе на мастер студијама. Циљ наставе је стицање првенствено теоријских знања.

План рада

Назив семинара: Истраживање локације
Година студија: 2. семестар мастер академских студија, 2013/14
Број кредита: 2 ЕСПБ
Термини одржавања наставе: Према распореду
Термин одржавања испита (предаја и одбрана графичког и семинарских радова): Према терминском плану
Термини одржавања колоквијума:

Наставник: проф. мр. Рајко Корица
Сарадници у настави: асс. Данило Фурунџић
Број кабинета: 241
Време за консултације са студентима (једном недељно два сата): Према обавештењу на кабинету 241
Телефон: 011 3218 741 (проф. мр. Рајко Корица) Е-маил: dfurundzic@gmail.com
www адреса:

Посебни критеријуми за пријем студената: Поред просечне оцене из претходних пројеката могу се навести и оцене других предмета, као и посебна знања и вештине која су неопходна да би студент радио на изабраном задатку, односно афинитет ка интердисциплинарном приступу у управљању и менаџменту урбане инфраструктуре.

Циљеви и приступ настави: Развој знања о локацијама. Презентација могућности пласмана локације као инвестиције у изградњу, у свету и на домаћем тржишту. Објашњење појмова истраживања локације, прединвестиционе студије, анализа понуда, процена могуће продаје, процене могућности пласмана и сл.
Општи критеријуми: ОК10. Неопходне пројектантске вештине како би се испунили захтеви корисника у оквирима финансијских ограничења и грађевинских прописа. Дипломац ће имати вештине да: <ul style="list-style-type: none">- ОК10.1. Критички испита финансијске факторе у зависности од могуће типологије објекта, конструктивног система и избора спецификација и њихов утицај на архитектонски пројекат;- ОК10.2. Разуме механизме контролисања трошкова током израде пројекта;- ОК10.3. Изради пројекат који ће испуњавати услове корисника и бити у складу са правном регулативом, одговарајућим стандардима перформанси материјала и захтевима у вези са здрављем и безбедношћу корисника.

ОК11. Адекватно знање о производњи, организацији, регулативи и процедурама којима се пројекат спроводи у изградњи објекат или план интегрише у целокупни плански систем.

Дипломац ће имати знање о:

- ОК11.1. Основним правним, професионалним и законским одговорностима архитекте, о организацији, правилима и процедурама које се користе у преговарању и одобравању архитектонских пројеката, укључујући земљишне законе, контролу и правила изградње и прописе о здрављу и безбедности;
- ОК11.2. Професионалним међу-односима појединаца и организација које учествују у набављању и изради архитектонских пројеката и како су они дефинисани у уговорним и организационим структурама;
- ОК11.3. Основним теоријама управљања и принципима пословања који се односе на вођење и архитектонског пројекта и праксе, препознавајући текуће и надлазеће трендове у грађевинској индустрији.

Садржај наставе:

Разматра се актуелна економска и планерска пракса. Семинар има за циљ да објективно и рационално објасни како да се открију предности и слабости неке локације, како да се препознају могућности и претње које локација представља окружењу и обрнуто, како да се сагледају техничка решења и ресурси потребни да се спроведе инвестиција у локацију, и како да се сагледају евентуални изгледи за успех инвестиције.

Развој знања о локацијама. Презентација могућности пласмана локације као инвестиције у изградњу, у свету и на домаћем тржишту. Објашњење појмова истраживања локације, прединвестиционе студије, анализа понуда, процена могуће продаје, процене могућности пласмана и сл.

Студент ће такође стећи и адекватно знање о урбанистичком пројектовању, планирању и вештинама укљученим у плански процес.

Метод извођења наставе:

Настава се одвија кроз комбинацију више разноврсних облика рада: интерактивна предавања, гостујућа предавања, истраживачки пројекти, презентације, есеји и семинарски радови.

Термински план извођења наставе

нед	Семинар 3: Истраживање локације	Наслови тематских јединица
01	Увод у садржај семинара, презентација основних појмова	
02	Појам локације, инвестиције, и економски аспекти инвестиције у локацију	
03	Вредност локације, методе утврђивања вредности	
04	Колоквијум 1	
05	Локација и плански документи	
06	Програмско-просторно дефинисање локације, могућности и ограничења	
07	Параметри развоја	
08	Технике истраживања локације	
09	Колоквијум 2 / пријава тема интересовања	
10	Презентација локације	
11	Дефинисање и регулација форме у планирању и пројектовању локације	
12	Обликовање и уређивање локације	
13	Могућности даљег развоја	
14	Дискусија / колоквијум / пријава семинара	

Обавезна литература:

- ВАНИШТА ЛАЗАРЕВИЋ, Е. (2003) *Обнова градова у трећем миленијуму*, Београд, Завод за уџбенике

- ЂОКИЋ, В. (2004) *Град и градски трг*, Београд, Архитектонски факултет Универзитета у Београду
- ЂУКАНОВИЋ, З., СHERUBINI, R. A. и ЖИВКОВИЋ, Ј. (2008) *Градови, реке, обале : Рим – Београд*, Београд, Италијански институт за културу
- ЂУКАНОВИЋ, З. и ЖИВКОВИЋ, Ј. (2008) *Јавна уметност и креирање места: студија случаја - Београд, Градска општина Стари Град*, Београд, Архитектонски факултет Универзитета у Београду
- ЕЛИН, Н. (2002) *Постмодерни урбанизам*, Београд, Орион арт
- КОРИЦА, Р. (2008) *Инфраструктура, саобраћај, урбанизам, архитектура*, Београд, Архитектонски факултет Универзитета у Београду
- МАКСИМОВИЋ, Б. (1967) *Емилијан Јосимовић, Први Српски Урбаниста 1867-1967*, Београд, Институт за Архитектуру и Урбанизам Србије
- МИЛИЋ, В. А. (2006) *Урбанистички аспекти социјалног становања*, Београд, Архитектонски факултет Универзитета у Београду
- НИКЕЗИЋ, З. (2007) *Грађена средина и архитектура*, Београд, Архитектонски факултет Универзитета у Београду
- ПЕРОВИЋ, М. и СТОЈАНОВИЋ, Б. (1985) *Искусва прошлости, Истраживање алтернативних модела града, студија реконструкције центра Новог Београда и Савског амфитеатра*, Београд, ЗПГРБ
- РАДОВИЋ, Р. (1972) *Физичка Структура града*, ИАУС, Београд
- РАДОВИЋ, Р. (1995) *Врт или кавез: студије и есеји о граду и архитектури*, Прометеј, Нови Сад
- РАДОВИЋ, Р. (2001) *Савремена архитектура: између сталности и промена идеја и облика*, 2. издање, Факултет Техничких Наука Нови Сад и Stylos, Нови Сад
- РАЛЕВИЋ, М. (1998) *Програмско моделовање урбаних функција*, СМС, Београд
- РАЛЕВИЋ, М. (1993) *Будућност малих и средњих градова – путеви формирања развојних трајекторија*, Архитектонски факултет, Београд.
- РАЛЕВИЋ, М. и АРАНЂЕЛОВИЋ, Н. (2001) *Урбани менаџмент, урбани маркетинг и предузетништво у функцији развоја урбаних агломерација*, Удружење урбаниста Србије, Београд

Препоручена литература:

- Препоручена литература се утврђује по основи примењеног начина рада, тежишта и обима рада које утврђује наставник – руководилац студија. Сваком студенту се предлаже препоручена литература спрам афинитета и подручја рада.

Начин полагања испита (садржај пројекта и семинарског рада):

СЕМИНАРСКИ РАД. Елаборат А4 формата по шаблону са сайта. Услов за предају семинарског рада је присуство на мин 9 предавања, и позитивно оцењена 2 колоквијума.

Критеријуми оцењивања:

Студент је обавезан да редовно похађа предавања, активно учествује у настави кроз дискусије о темама предавања. Критеријуми оцењивања презентација, колоквијума и финалног елабората су:

- Систематичност у изради рада
- Креативност и критичност у третману теме
- Коришћење и навођење извора
- Способност комуникације и презентације

Оцењивање:

Студент стиче максимално 40 поена активним похађањем наставе и присуством на предавањима. Преосталих 60 бодова студент стиче кроз израду Семинарског рада који доноси укупно 50 поена.

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току семестра	10	усмена одбрана рада	10
Колоквијум 1	15		
Колоквијум 2	15	Семинарски рад	50

Услови предаје после заказаног рока:

из статута АФ

Статутарне одговорности и права студената:

из статута АФ