

Табела 5.2 Спецификација предмета *CAC_EE3A_1.7 Регулатива и економија енергетски ефикасних зграда*

Студијски програм : Енергетски ефикасна и зелена архитектура				
Назив предмета: Регулатива и економија енергетски ефикасних зграда				
Наставник: доц. др Милош П. Гашић				
Наставник учесник у настави: проф. др Ана П. Радивојевић				
Статус предмета: обавезни				
Број ЕСПБ: 3				
Услов: нема услов				
Циљ предмета Упознавање студената са економским ефектима које примена европске и домаће регулативе из домена енергетски ефикасне градње има на процес пројектовања и грађења, као и са специфичностима градског земљишта као ресурса и тржишта некретнина и разликама у погодности градских локација. Упознавање студената са методима и техникама анализе трошкова пројекта, инвестиционих и експлоатационих, и специфичностима пројеката за енергетски ефикасну архитектуру. На основу таквог увода, студенти треба лакше да овладају и вештинама процене тражње за некретнинама и градским земљиштем, као и анализирања исплативости различитих врсти пројеката у архитектури.				
Исход предмета Очекује се да студенти након курса буду довољно упознати са појмовима и механизмима у студији трошкова пројеката, како би били у стању да самостално изврше: процену вредности некретнине и градског земљишта, изврше избор оптималне интервенције и/или пројекта, прикажу остварене економске параметре, и протумаче резултате тако да се може донети заснована одлука о пројекту или интервенцији тражње за некретнинама, процену вредности градског земљишта, и анализу исплативости грађевинског пројекта.				
Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> Регулатива из области енергетски ефикасних зграда. Имплементација европске директиве о енергетским перформансама зграда у домаће прописе, и утицај на економски аспект грађења. Трошкови пројекта – подела на инвестиционе и експлоатационе, са потподелама. Носиоци трошкова, учесници у пројекту и њихови међуодноси. Инвестиције и инвестиционо одлучивање. Пројектно финансирање. Методи и технике анализе трошкова и добити на пројектима. Трошкови и добити код енергетски ефикасних зграда <i>Практична настава</i> Израда студије трошкова века употребе за пројекат енергетски ефикасне зграде. 1. Опис пројекта 2. Формирање пројектних решења за анализу 3. Улазни параметри за анализу 4. Анализа трошкова 5. Анализа века употребе 6. Анализа сензитивности 7. Закључак и одлука о пројекту				
Литература 1. DIRECTIVE 2010/31/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 19 May 2010 on the energy performance of buildings (recast) 2. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС 61/2011) 3. Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС, 61/2011) 4. European Commision (2014), "Guide to Cost Benefit Analysis of investment projects", EU. 5. Kindle Edition (2010), "Green Building: Project Planning&Cost Estimating, 3rd Edition", John Wiley&Sons				
Број часова активне наставе	П	В	ДОН	СИР
1+0+1+0	1	-	1	-
Методe извођења наставе Интерактивна настава, са уводним излагањем и заједничком анализом примера, уз активно учешће студената. Тестови - решавање практичних задатака.				
Оцена знања (максимални број поена 100)				
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит		поена
активност у току предавања	30	писмени испит		40
практична настава		усмени испит		
колоквијум-и	10+20		