

## PROGRAM I RASPIS ZA STUDENTSKI KONKURS: TRNAVA 2017

### KONKURS ZA IZRADU PREDLOGA ARHITEKTONSKOG REŠENJA EKSTERIJERA I ENTERIJERA OBJEKTA ZA ZABAVU I REKREACIJU U SELU TRNAVA, OPŠTINA TOPOLA

#### 1. OPŠTE KARAKTERISTIKE LOKACIJE I SMERNICE PROGRAMSKOG ZADATKA

**Opis lokacije:** Objekat se nalazi u selu Trnava, opština Topola, na porodičnom imanju porodice Milanović. Na datoj parceli već postoje objekti: porodična kuća, pomoćne zgrade, teniski teren i ostalo. Objekti su građeni od prirodnih materijala, zidani punom opekom, pokriveni crepom, prilazi su popločani prirodnim kamenom. Treba omogućiti vezu svih objekata i parkinga sa postojećim saobraćajnicama tj. prilaz sa obe strane.

**Podaci o katastarskoj parceli:** Postojeći objekti se nalaze na katastarskim parcelama 5507/1 i 5505/1. A parcele na kojima se planira izgradnja su 5503/1, 5503/2 i 5504. Katastarska parcela 5502 se neće koristiti za izgradnju. Na parceli 5504 treba da bude prilazni put širine 4m po celoj dužini parcele.

**Opis objekta:** Objekat je ugostiteljskog tipa za privatnu upotrebu, namenjen za odmor i zabavu. Objekat je spratnosti P+1 sa parterom i pristupnim saobraćajnicama. Parking i prilazni put treba da budu povezani sa postojećim saobraćajnicama.

**Okolina i susedni objekti:** Postojeći objekti na susednoj parceli su izvedeni od prirodnih materijala u šumadijskom stilu pa shodno tome spoljašnji izgled treba da bude prilagođen tom stilu izgradnje.

#### Organizacija objekata:

Po svojoj nameni objekat je planiran na sledeći način:

##### Prizemlje

- § Bazen 13m x 7m (zatvoren sa mogućim otvaranjem) sa đakuzi delom, dečijim bazenom, saunom, salom za masažu i svlačionicom. Dno bazena napraviti u nagibu od dubine 1m do 1,8m. Đakuzi deo kružnog oblika prečnika 2m. Napraviti plato oko bazena za ležaljke. Bazen treba da bude direktno vezan za salu. Obezbediti vezu platoa sa ležaljka, sale i kuhinje.
- § Sala za slavlje 100 sedećih mesta (sa šankom i kaminom); Šank sa 5-6 sedećih mesta.
- § Prostorija za degustaciju vina sa vinotekom
- § Kuhinja za potrebe sale u direktnoj vezi sa salom poluotvorenog tipa.
- § Pečenjara+roštilj
- § Garaža za automobile 10 parking mesta sa delom za servisiranje
- § Pomoćne prostorije (toaleti, magacin za potrebe kuhinje, prostorija za bazensku opremu, ostave i sl.)

##### Sprat

- § Apartmani za goste 4 kom. površine od 25m<sup>2</sup> do 40m<sup>2</sup>
- § Apartman za vlasnika 1 kom. površine od 50m<sup>2</sup>
- § Stan za hausmajstora 60m<sup>2</sup>

##### Parter

- § Garaža za helikopter
- § Helidrom
- § Parking za goste 30 parking mesta

**Opis garaže za helikopter:** dimenzije garaže su 13 x 9m, vrata dimenzija 11 x 3.8m.

**Opis helidroma:** AB ploča dimenzija 12 x1 2m. Helidrom treba da bude povezan saobraćajnicom sa garažom za helikopter.

Grejanje objekta obezbediti preko solarnih panela i toplotnih pumpi. Predvideti daljinsku kontrolu sistema grejanja i hlađenja, video nadzora i sl.

**Napomena:** Pri projektovanju datog objekta projektant može po svom nahodjenju dodati određene prostore koje bi odgovarale datim sadržajima objekta, kao i menjati spratnost i raspored sadržaja prema datoj lokaciji.

## 2. PRAVILA KONKURSA

### 2.1 Uslovi učešća na konkursu

Pravo učešća na konkursu imaju studenti svih godina Univerziteta u Beogradu – Arhitektonskog fakulteta.

### 2.2 Uslovi za sprovođenje konkursa

Svaki učesnik konkursa koji je preuzeo konkursnu dokumentaciju stiče pravo učešća na konkursu.

Predajom rada svaki učesnik prihvata propozicije ovog konkursa.

Konkurs sadrži i naznaku da će se nagrađeni radovi predati na korišćenje Investitoru koji, kao davalac nagrada, ima pravo na objavljivanje i korišćenje nagrađenih projekata za svoje potrebe, bez posebne naknade, uz obavezu navođenja imena autora i Fakulteta.

### 2.3 Sadržaj konkursnog rada:

#### Grafički prilozi:

- § Situacioni prikaz razmera 1/500
- § Osnova prizemlja sa ucrtanim rasporedom nameštaja razmera 1/200
- § Osnova sprata sa ucrtanim rasporedom nameštaja razmera 1/200
- § Osnova krova razmera 1/200
- § Karakteristični podužni i poprečni preseći (obavezno kroz bazen i stepenište) razmera 1/200
- § Sve (četiri) fasade razmera 1/200
- § 3D model – prostorni prikaz arhitekture i ambijenata (ArchiCAD, Sketch Up itd.); grafička jasnoća u prikazu slično simulaciji obilaska kroz objekte.

Svi gore navedeni elementi i prilozi konkursnog elaborata, grafički prilozi navedenog sadržaja, predstavljaju obavezne delove konkursnog rada. Radovi koji ne sadrže gore navedene i zahtevane elemente i priloge neće biti razmatrani.

#### Grafički deo:

Svi grafički prilozi se dostavljaju u štampanom obliku na formatu 50 x 70cm; ne kaširaju se i ne savijaju u rolnu.

Sve priloge obavezno je dostaviti i u elektronskoj formi, u aktivnom DWG formatu (crteži u AutoCAD-u) na CD/DVD-u koji se stavlja u mapu i označava šifrom.

Svi grafički prilozi moraju biti označeni šifrom od pet cifara u gornjem desnom uglu;

Svi grafički prilozi moraju biti upakovani u neprozirnu mapu u kojoj mora biti i spisak svih priloga i dve zatvorene koverta (AUTOR i PODACI ZA KONTAKT), kao i CD/DVD sa grafičkom dokumentacijom. Na spoljašnjoj strani mapa se označava samo istom šifrom rada od pet cifara. Koverta se označavaju šifrom u gornjem desnom uglu.

Koverta sa naznakom "AUTOR" treba da sadrži šifrom označenu i potpisanu Izjavu konkurenata.

Koverta sa naznakom "PODACI ZA KONTAKT", sadrži šifrom označen spisak sa imenima članova autorskog tima i podatke o adresi za kontakt (poštanskoj i e-mail adresi) i broju kontakt telefona.

Učesnik može predati samo jedan konkursni rad. Konkursni rad sadrži samo jedno rešenje i varijante rešenja nisu dozvoljene.

Svi sadržaji konkursnog rada: grafički deo, koverta, izjave i mapa, označavaju se istom šifrom.

Tehničko oblikovna obrada konkursnog elaborata prema navedenom opisu i zahtevu, dimenziji je obavezni sadržaj konkursnog rada. Radovi koji ne sadrže gore navedene i zahtevane elemente i priloge neće biti razmatrani.

#### 2.4 Konkursni rokovi

- § Početak konkursnog roka/datum oglašavanja: **15. mart 2017.**
- § Obilazak lokacije: prijave za obilazak lokacije sa tačnim brojem konkurenata po autorskom timu poslati na email adresu [konkurstrnava@arh.bg.ac.rs](mailto:konkurstrnava@arh.bg.ac.rs) do **22. marta 2017.** **Vreme obilaska lokacije biće istaknuto na internet strani Fakulteta.**
- § Rok za postavljanje pitanja: **25. mart 2017.** Pitanja slati na email adresu [konkurstrnava@arh.bg.ac.rs](mailto:konkurstrnava@arh.bg.ac.rs)
- § Rok za predaju radova je **20. april 2017. od 12:00 do 16:00 časova** u kabinetu 238 Arhitektonskog fakulteta, Bulevar kralja Aleksandra 73/II 11000 Beograd.
- § Objavljivanje rezultata konkursa: Rezultati će biti objavljeni na internet strani Arhitektonskog fakulteta u roku od 10 dana od završetka trajanja konkursa.
- § Svečana dodela nagrada uz prisustvo predstavnika Investitora i Fakulteta biće u roku ne dužem od 10 dana od dana objavljivanja rezultata Konkursa.

#### 2.5 Vrsta i visina nagrada

Investitor se obavezuje da obezbedi nagrade studentima Arhitektonskog fakulteta za najbolja tri predloga na konkursu. Investitor se obavezuje da na ime nagrade isplati nagrađenim studentima Fakulteta, kao sponzor, iznos u visini od 175.000,00 dinara, raspoređen prema nagradama:

- § Prva nagrada – 100.000, 00 dinara
- § Druga nagrada – 50.000, 00 dinara
- § Treća nagrada – 25.000, 00 dinara

#### 2.6 Sastav žirija

**Žiri u sastavu:**

Prof. dr Vladan Đokić, dipl.inž.arh., predstavnik Univerziteta u Beogradu – Arhitektonskog fakulteta;  
Prof. Zoran Lazović, dipl. inž. arh., predstavnik Univerziteta u Beogradu – Arhitektonskog fakulteta;  
Bratislav Milanović, predstavnik Investitora;  
Marko Milanović, predstavnik Investitora;  
Mirko Minić, predstavnik Investitora;

**Sekretar konkursa/žirija:**

Asistent dr. Milena Grbić, Univerzitet u Beogradu – Arhitektonski fakultet

### 3. PRILOZI UZ PROGRAM – PODLOGE I PRATEĆA DOKUMENTACIJA

**Grafičke podloge:**

- § katastarski plan
- § fotodokumentacija (fotografije parcela i postojećih objekata na njima).