

## СТУДЕНТСКИ ИДЕЈНИ/АНКЕТНИ КОНКУРС

За идејно/анкетно решење ревитализације и енергетске санације

објекта одмаралишта „Дунав“ на Златибору

### 1. Расписивач

Дунав турист ДОО и Српски центар за енергетску ефикасност

### 2. Циљ конкурса

Циљ конкурса је проналажење најадекватнијег решења ревитализације и енергетске санације објекта одмаралишта „Дунав“ на Златибору.

### 3. Тип конкурса

Конкурс је студентски, према врсти отворени, по облику је једностепени, према начину и предаји рада је јавни, према задатку идејни/анкетни.

### 4. Опис и задатак конкурса

Предмет конкурса је ревитализације и енергетске санације објекта одмаралишта „Дунав“ на Златибору (<http://www.dunavturist.rs>). Објекат је реновиран у скоријем периоду тако што је постојеће стање освежено и приведено намени, без анализирања развоја потенцијала и унапређења енергетске ефикасности.

Објекат се налази у централној зони Златибора, у Рујанској улици, К.П.4571/45, К.О. Чајетина, у непосредној близини Краљевог трга и језера. Има директан приступ са улице као и припадајући паркинг простор. Парцела на којој је објекат је у већем нагибу, тако да се објекат каскадно спушта по њој у правцу од југа ка северу. Парцела је пошумљена са четинарским дрвећем. Додатне информације о парцели је могуће погледати на ГИС општине Чајетина на адреси <http://www.giscajetina.org/gis>.

**Први део задатка** се односи на сам постојећи објекат одмаралишта.

Тренутни однос између заједничких и смештајних капацитета је изузетно неповољан, те су трошкови експлоатације вишеструко већи од прихода који се генеришу у току године.

Такође, категоризација објекта као одмаралишта је узрок слабе видљивости објекта у туристичкој понуди Златибора.

а) Потребно је преиспитати однос између количине заједничких простора, техничких простора и смештајних капацитета са циљем повећавања броја смештајних јединица. Размотрити могућност постављања лифта према смештајним јединицама а са циљем унапређења категоризације одмаралишта и промене статуса у хотел. Тренутно, не постоји начин да особе са сметњама у кретању користе одмаралиште.

б) Постојеће стање објекта не задовољава актуелну законску регулативу у погледу енергетске ефикасности. Потребно је унапређење најмање у категорију „Ц“ и то кроз иновативне начине за унапређење уштеда енергената као и ревидирање и унапређивање изолације објекта и КГХ система у објекту.

**Други део задатка** се односи на парцелу и простор око објекта и представља анкетни део конкурса.

Простор око објекта је травната површина са четинарским зеленилом. Простор се користи и као пречица између улица на које парцела излази, тако да је преко ње успостављен неконтролисани пешачки саобраћај.

Постоји могућност да се парцели припоји простор који тренутно заузима први суседни објекат у Рујанској улици, К.П.4571/37, К.О. Чајетина, североисточно од предметне парцеле.

Имајући то у виду, потребно је истражити могућност проширења капацитета будућег хотела на непосредно окружење постојећег одмаралишта. Требало би истражити просторне и програмске могућности, водећи рачуна о интеграцији новог садржаја са постојећим начинима коришћења објекта и простора око њега, као и о свим урбанистичким параметрима, како би се избегла претерана изграђеност наведеног простора, а обезбедила максимална интегрисаност нових садржаја у садашњу урбану матрицу и интеракцију са постојећим садржајима.

Сви новопројектовани садржаји треба да испуњавају минимално категорију „Ц“ енергетске ефикасности.

## **5. Учесници конкурса**

На конкурс у могу учествовати искључиво студенти 3. године ОАС и МАС Архитектонског (индивидуално или у формираним тимовима) и завршних година Машинског факултета у Београду. Тимови студената са два факултета ће бити формиран приликом презентације конкурса у просторијама Српског центра за енергетску ефикасност.

## **6. Обавезни услови за учешће на конкурсy**

Садржај конкурсног рада мора да буде достављен на време и на начин утврђен овим расписом конкурса. Учешће на овом конкурсy је бесплатно.

## **7. Састав жирија**

1. доц. Милош Ненадовић дипл.инж.арх. (Архитектонски факултет)
2. ред. проф. Бранислав Живковић, дипл.инж.маш. (Машински факултет)
3. Зорица Николић дипл.инж.маш. (Српски центар за енергетску ефикасност)
4. дипл.инж.арх (представник Дунав турист ДОО)

## **8. Садржај конкурсне документације**

- Распис и програм конкурса у дигиталном формату
- Архитектонске подлоге у дигиталном формату
- Фото документација

## **9. Услови и начин преузимања конкурсне документације**

Конкурсна документација ће бити доступна у дигиталном формату. Кандидати се пријављују слањем е-маила на [dunav.konkurs@gmail.com](mailto:dunav.konkurs@gmail.com). У е-маилу треба назначити све чланове тима и факултет са кога долазе кандидати. Кандидати ће добити повратну поруку са потврдом регистрације и упутством за долазак на презентацију конкурса у просторијама Српског центра за енергетску ефикасност као и упутством за преузимање документације.

## **10. Конкурсни рокови**

- Почетак конкурсног рока/датум оглашавања конкурса је 1. децембар 2016. године
- Пријављивање кандидата до 15. децембра 2016. године
- Презентација конкурса је 17. децембра 2016. године
- Организовани обилазак локације је 18. децембра 2016. године
- Постављање питања је до 20. децембра 2016. године на е-маил [dunav.konkurs@gmail.com](mailto:dunav.konkurs@gmail.com). Сви кандидати ће добити питања са одговорима.
- Предаја конкурсних радова је 24. јануара 2017. године од 12 до 15h у просторијама Српског центра за енергетску ефикасност.
- Отварање конкурсних радова и почетак рада жирија је 25. јануара 2017. године
- Завршетак рада жирија је 30. јануара 2017. године
- Објављивање резултата конкурса и извештај рада жирија је 2. фебруара 2017. године
- Жири ће објавити место и време отварања изложбе конкурсних радова

## **11. Садржај конкурсног рада**

- Ситуација 1:500
- Све потребне основе 1:100
- Сви потребни пресеци 1:100
- Сви изгледи 1:100
- ЗД прикази према потреби (по жељи, макете, перспективе, аксонометрије, Зд модели ...)
- Текстурални приказ пројекта у четири примерка
- ЦД/ДВД са свим прилозима и фотографијама макете (ако је предата)

## **12. Начин техничко – обликовне обраде конкурсног рада**

Графичке прилоге приказати у техници по избору учесника, а на потребном броју формата 70x100 cm (вертикална оријентација).

Сви прилози треба да буду потписани у горњем десном углу. Први потписани је представник ауторског тима.

## **13. Критеријуми жирија који ће бити примењени при оцењивању радова**

Жири ће све пристигле радове вредновати према следећим критеријумима:

- Концепт решења
- Унапређење постојеће функције
- Квалитет и функционалност обликовног решења
- Квалитет и иновативност решења енергетске ефикасности.

## **14. Врста и висина награда**

- Прва награда – 50.000 динара
- Друга награда – 30.000 динара
- Трећа награда – 20.000 динара

**Сви награђени радови након исплате награда постају власништво расписивача Конкурса,** који их може користити у целости или у појединостима, уз поштовање ауторских права учесника Конкурса. Предајом рада учесник Конкурса прихвата све пропозиције овог Конкурса. Радови који не испуњавају услове Конкурса или су стигли ван конкурсног рока неће се узети у разматрање.