

МОДУЛ М16 – Архитектура, урбанизам и друштво, 3 ЕСПБ

курсеви:

СОЦИОЛОГИЈА 1	1 ЕСПБ
ЕКОНОМИКА ПРОЈЕКТОВАЊА И ГРАЂЕЊА	1 ЕСПБ
РЕГУЛАТИВА	1 ЕСПБ

Циљ наставе на модулу

Циљ наставе је да едукује студенте из области примене практичних знања о процесима управљања пројектима у архитектури и урбанизму, месту и улози појединих фаза у контексту важеће регулативе и да применом математичких модела омогући реализацију процеса одлучивања и дефинисања обима појединачних пројекта.

Потребна предзнања:

Без формалних обавеза. Теоретска и практична знања са прве и друге године основних студија.

Курс 16.2. Економика пројектовања и грађења, 1 ЕСПБ

6. семестар дипломских академских студија, 2014/15

Садржај наставе

Тема проучавања на предмету је грађевинска економија као подобласт економских наука, и њена веза са архитектуром. Студенти се упознају са основним појмовима који се тичу архитектонског пројекта као инвестиционог подухвата. Сагледава се процес одвијања пројекта у целини, као и по фазама припреме, пројектовања, реализације и експлоатације. Проучавају се начини на који се генеришу и класификују трошкови, и како се остварује вредност на пројекту, имајући у виду интересе инвеститора, али и свих других учесника на пројекту. Такође се разматрају добити које се остварују на пројекту, и како се доводе у релацију са другим показатељима економских перформанси. Акцент је на фазама припреме и пројектовања, које највише спадају у домен архитектонске струке, али и реализације и експлоатације, нарочито у погледу одлука које пројектант архитекта доноси, а које дугорочно утичу на успешно одвијање пројектног циклуса.

План рада

Назив предмета: МОДУЛ М16, Курс 16.2. Економика пројектовања и грађења 1 – Општа наставна област- друштвено-хуманистичке науке
Година студија: 6. семестар основних академских студија, 2015/16.
Број кредита: 1 ЕСПБ
Термини одржавања наставе: Среда 11.15 – 12.00 ч
Термин одржавања испита (предаја и одбрана графичког и семинарских радова): Биће накнадно утврђен.
Термини одржавања колоквијума: Поени са наставе се остварују кроз израду семинарског рада

Назив предмета: Економика пројектовања и грађења 1
Наставник: <i>Доц. др Милош Гашић</i>
Сарадник у настави:
Број кабинета: 304
Време за консултације са студентима (једном недељно два сата): среда 12-14 ч.
Телефон: 337 0190 Е-пошта: misko@arh.bg.ac.rs

Циљеви и приступ настави: Циљеви наставе су да инжењери архитектуре овладају проблематиком економског и финансијског аспекта пројектовања и грађења у складу са важећим законским прописима и процедурама за ефикасно управљање инвестиционим пројектима. Ово је релативно нова област, која је у свету доживела верификацију, нарочито за велике пројекте. Предмет омогућава да се управљање пројектима проучи са више аспеката: техничко-технолошког, правног, економског.
Општи критеријуми: ОК10. Неопходне пројектантске вештине како би се испунили захтеви корисника у оквирима финансијских ограничења и грађевинских прописа. Дипломац ће имати вештине да: <ul style="list-style-type: none"> • ОК10.1. Критички испита финансијске факторе у зависности од могуће типологије објекта, конструктивног система и избора спецификација и њихов утицај на архитектонски пројекат; • ОК10.2. Разуме механизме контролисања трошкова током израде пројекта; ОК11. Адекватно знање о производњи, организацији, регулативи и процедурама којима се пројекат спроводи у израђени објекат или план интегрише у целокупни плански систем. Дипломац ће имати знање о: <ul style="list-style-type: none"> • ОК11.3. Основним тегијама управљања и принципима пословања који се односе на вођење и архитектонског пројекта и праксе, препознавајући текуће и надлазеће трендове у грађевинској индустрији.
Садржај наставе: Вредност; Инвестициони трошкови пројекта; Једначине за укупне инвестиционе трошкове пројекта; Утицај трошкова финансирања на пројектне одлуке; Основни концепт процене трошкова; Методи процене трошкова реализације; Проблем извора података о трошковима; Трошкови века употребе; Елементи будућих трошкова; Немонетарни трошкови; Методи процењивања и подаци о трошковима века употребе; Добити и вредност објекта; Монетарне добити од објекта; Немонетарне добити - употребна вредност објекта; Пројектантске стратегије утицаја на економску добит; Мерила економских перформанси; Типови мерила економских перформанси објекта; Финансијска анализа одрживости за грађевински пројекат; Уговарање извођења грађевинских радова; Наплата изведених радова и контрола финансијских токова и пословања у грађевинарству.
Метод извођења наставе: Настава се одвија на предавањима, ex cathedra.

нед	Наслови тематских јединица
01	Уводно предавање.
02	Основни појмови о економији, инвестицијама и вредности.
03	Инвестициони трошкови – елементи.
04	Инвестициони трошкови – процена.

05		Финансирање пројеката у архитектури.
06		Трошкови века употребе.
07		Добити на архитектонским пројектима.
08		Мерила перформансе архитектонских пројеката.
09		Економика извођења радова.
10		Градилишна документација.
11		Инвестиције. Бизнис план
12		Уговорна документација за привођење локације намени
13		Преглед процеса одвијања архитектонског пројекта.
14		Упутства за израду семинарског рада.

Обавезна литература:

Горан Ћировић, Огњан Луковић: ГРАЂЕВИНСКА ЕКОНОМИЈА, 5. издање, Висока грађевинско-геодетска школа у Београду, 2008.

Милош Гашић, ЕКОНОМИКА ПРОЈЕКТОВАЊА И ГРАЂЕЊА, Архитектонски факултет у Београду, скрипта са предавања, 2013.

Препоручена литература:

Биће дата упутства на предавањима.

Начин полагања испита (садржај пројекта и семинарског рада):

Семинарски рад као услов за излазак на испит.
Писмени испит – тест.

Критеријуми оцењивања:

Семинарски рад 40 поена.

Испит 60 поена.

Оцењивање:

У структури укупне оцене студента на предмету предиспитне обавезе (семинарски рад) учествује са 30 поена. Испуњавањем предиспитних обавеза и полагањем испита студент може стећи највише 100 поена.

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања		писмени испит	60
семинарски рад	40		

Услови предаје после заказаног рока:

Према статуту АФ

Статутарне одговорности и права студената:

Према статуту АФ