

Студијски програм/студијски програми : Урбана обнова, градови у новом миленијуму			
Врста и ниво студија: Специјалистичке академске студије			
Назив предмета: Економија и грађевинско земљиште, инвестиције			
Наставник: Милићевић Х. Горан			
Статус предмета: обавезни предмет			
Број ЕСПБ: 3			
Услов: нема услова			
Циљ предмета је да упозна студенте са специфичностима градског земљишта као ресурса и тржишта некретнина, разликама у погодностима градских локација, механизмима креирања тих погодности, методама њихове наплате, као и са разликама у политици градског земљишта. На бази таквог увода, студенти би требало лакше да овладају и вештинама процене тражње за некретинама, процене вредности градског земљишта, као и анализирања исплативости грађевинског пројекта.			
Исход предмета Очекује се да ће по завршеном курсу студенти бити довољно упознати с механизмима који утичу на разлике у погодностима градских локација како би били у стању да самостално изврше: процену тражње за некретинама, процену вредности градског земљишта, и анализу исплативости грађевинског пројекта. За позитивну оцвну сваког од унапред тестова и завршног рада биће потребно сакупити преко 60 од могућих 100 бодова, при чему ће код тестова бити назначено колико који задатак носи бодова			
Садржај предмета Просторна економика: Урбанизација и Урбана демографија; Теорија локације, Теорија централних места; Економски модели урбаног развоја; Локалне јавне финансије, Комунална економика; Економика градског земљишта: Економика урбанистичког планирања (Личфилдови планерски биланси), Механизам креирања и наплате погодности градских локација, Теорија унутарградских локација (Алонзов модел), Шпекулације градским земљиштем; Политика градског земљишта; Економика некретнина: Специфичности тржишта некретнина, систем хипотекарног кредитирања; Методи евалуације градског земљишта; Анализа исплативости пројекта; Пројектно финансирање.			
Литература Горан Милићевић, (1990), "Урбана економика", Економски факултет, Бгд. Jack Harvey (1987), "Urban Land Economics", Macmillan, London, Paul Balchin, Jeffrey Kieve (1982) "Urban Land Economics", Macmillan, Lon., David Isaac, Terry Steley (1991), "Property Valuation Techniques", Macmillan, Lon., John M.Clapp (1993), "Dynamics of Office Markets", The Urban Institute Press, Wash. David Isaac (1994), "Property Finance", Macmillan, Lon. David Cadman, Rosalyn Topping (1995), "Property Development", E&FN SPON, Lon.			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања: 2	Вежбе: 0	Други облици наставе: 0	
Студијски истраживачки рад:			
Методе извођења наставе Интерактивна настава, са уводним излагањем и заједничком анализом примера, уз активно учешће студената, од којих се очекује да припремљени дођу на час, тестови захтевају решавање практичних задатака (нпр. процену будуће тражње за некретинама или примену капитализационог рачуна у процени вредности градског зељишта). Завршни рад студенти раде на крају, анализирајући исплативост пројекта (по избору, у договору с предавачем).			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	Поена 70	Завршни испит	Поена 30
активност у току предавања	30	писмени испит	
практична настава		усмени испт	
колоквијум-и	15+25	завршни рад	30