

Назив предмета: САС ЕЕЗА 1.7 Регулатива и економија енергетски ефикасних зграда

Врста и ниво студија: 1 семестар специјалистичких академских студија

Наставник: Милош Гашић

Тип предмета: теоријско-методолошки

Статус предмета: обавезни

Број ЕСПБ: 3

Услов: нема услов

ЦИЉ ПРЕДМЕТА:

Упознавање студената са економским ефектима које примена европске и домаће регулативе из домена енергетски ефикасне градње има на процес пројектовања и грађења, као и са специфичностима градског земљишта као ресурса и тржишта некретнина, разликама у погодностима градских локација, механизмима креирања тих погодности, методама њихове наплате, као и са разликама у политици градског земљишта. На бази таквог увода, студенти би требало лакше да овладају и вештинама процене тражње за некретнинама, процене вредности градског земљишта, као и анализирања исплативости грађевинског пројекта.

ИСХОД ПРЕДМЕТА:

Очекује се да ће по завршеном курсу студенти бити довољно упознати с механизмима који утичу на разлике у погодностима градских локација како би били у стању да самостално изврше:

- процену тражње за некретнинама,
- процену вредности градског земљишта,
- и анализу исплативости грађевинског пројекта

САДРЖАЈ ПРЕДМЕТА:

Регулатива из области ЕЕ зграда: Имплементација европске директиве о енергетским перформансама зграда у домаће прописе и утицај на економски аспект грађења.

Животни век објекта: Процене трошкова животног века објекта, вредносни инжењеринг, економске анализе; Методе порцене и елементи, Пројектно финансирање.

Инвестициони трошкови пројекта: Инвестиције, Инвестиционо одличивање: ефикасност, рентабилност, економичност, Модели процене инвестиционих трошкова;

Елементи трошкова у фази експлоатација: Животни век објекта, Експлоатациони трошкови; Методе и модели процене експлоатационих трошкова енергетски ефикасних објекта,

Cost-benefit анализа: Специфичности израде cost -benefit анализе код инвестиционих пројекта, Трошкови и добити код "зелених" зграда;

ЛИТЕРАТУРА :

DIRECTIVE 2010/31/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 19 May 2010 on the energy performance of buildings (recast)

Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС 61/2011)

Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда(Сл.гласник РС 61/2011)

Петар Јовановић, (2008), "Инвестиционо одлучивање", ФОН, Бгд.

Петар Јовановић (2009), "Управљање инвестицијама", ФОН, Бгд.

Allan Ashworth, (1999) "Cost Studies of Buildings", Third Edition, Addison Wesley Longman Limited, London, England,

European Commission, (2008) "Guide to COST-BENEFIT ANALYSIS of investment projects", European union

SETAC-Europe, (2003) "Life-cycle assessment in building and construction: a state-of-the-art report", Society of Environmental Toxicology and Chemistry

Kindle Edition (2010), " Green Building: Project Planning & Cost Estimating, 3rd Edition" John Wiley & Sons

МЕТОДЕ ИЗВОЂЕЊА НАСТАВЕ:

Интерактивна настава, са уводним излагањем и заједничком анализом примера, уз активно учешће студената; тестови - решавање практичних задатака

ОЦЕНА ЗНАЊА (максимални број поена 100):

Предиспитне обавезе

-активност у току предавања 5

-колоквијуми 25

Завршни испит

-семинарски рад 70